

ПАМЯТКА

владельцу государственного жилищного сертификата о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения в рамках реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, вынужденно покинувшим место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибывшим на территорию Иркутской области на постоянное место жительства.

Государственный жилищный сертификат является именным свидетельством, удостоверяющим право гражданина на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения (далее - социальная выплата).

Владелец сертификата имеет право приобрести одно жилое помещение или несколько жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Иркутской области у физических и (или) юридических лиц, отвечающее (отвечающие) требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса РФ, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

Жилое помещение, приобретенное гражданином с использованием выплаты, должно быть оформлено в собственность гражданина и членов его семьи, указанных в сертификате, или сторонами договора участия в долевом строительстве (договора об уступке) являются гражданин и члены его семьи, указанные в сертификате.

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием выплаты, должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Перечисление выплаты осуществляется в пределах размера выплаты, указанного в сертификате.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином или его представителем договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.

В целях перечисления выплаты гражданин или его представитель обращается в управление социальной защиты населения по месту жительства с заявлением о перечислении выплаты.

К заявлению о перечислении выплаты прилагаются следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), на которое (которые) в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, - в случае использования выплаты на приобретение жилого помещения;

2) договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке, зарегистрированный в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика либо счета эскроу, и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

3) документ, подтверждающий перечисление средств, являющихся разницей между размером социальной выплаты и стоимостью жилого помещения – в случае приобретения жилья с использованием дополнительных (собственных) средств (расписка или иной документ).

Перечисление социальной выплаты осуществляется областным государственным казенным учреждением «Центр социальных выплат Иркутской области» в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении выплаты (после предоставления гражданином документов для перечисления выплаты): на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения; на счет застройщика, с которым гражданин заключил договор участия в долевом строительстве, либо на счет эскроу; на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке.

В договоре купли-продажи жилого помещения (договоре участия в долевом строительстве, договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве) должны быть указаны реквизиты сертификата (номер, дата выдачи, орган, выдавший сертификат), реквизиты банковского счета продавца(-ов), а также предусмотрено, что перечисление социальной выплаты осуществляется областным государственным казенным учреждением «Центр социальных выплат Иркутской области».

Владелец сертификата имеет право приобрести жилое помещение (жилые помещения) в пределах выделенной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

В случае приобретения жилого дома, оплата средствами социальной выплаты будет производиться только за жилой дом, приобретение земельного участка должно осуществляться за счет собственных средств.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре на жилое помещение определяется порядок уплаты недостающей суммы.

Телефон для консультаций в Министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области : 8-3952-21-49-65, 8-3952-52-75-59.